



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ ДжС-09-12-...

Добрич,05.2025 год.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3, чл. 54а - чл. 54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02508.2.250 по КККР на гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, вилна зона „Момчил“, земя с площ 748 кв.м., актуван с Акт за частна държавна собственост № 6084/27.05.2024 г. утвърден от Областния управител на област Добрич.

II. Определям следните параметри за провеждане на търга:

Вид на търга: Електронен търг чрез Електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, достъпна през интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол, на адрес: <https://estate-sales.uslugi.io/upcoming-public>

Срок на валидност на процедурата: 2 (два) месеца от датата на публикуване на процедурата в Електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост.

В случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от срока на валидност на настоящата процедура, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 (двадесет) работни дни.

Срок за регистрация за участие в търга: 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 ч. на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга.

Дата и час на провеждане на търга: Търгът се провежда на 15-ти работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат, като започва в 11:00 часа българско време и наддаването продължава 30 минути.

Начална тръжна цена: 92 269,00 (деветдесет и две хиляди двеста шестдесет и девет) лева без ДДС.

Съпка на наддаване: 500,00 (петстотин) лева.

Начин на плащане: Спечелилият търга участник дължи върху предложената цена закоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената, режийните разноски и ДДС се заплащат изцяло по сметка на Областна администрация Добрич, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Добричка.

Депозит за участие в търга: 9 300,00 (девет хиляди и триста) лева, внесени по банкова сметка на Областна администрация Добрич - IBAN: BG89 UNCR 7000 3306 203116, BIC: UNCRBGSF, „Уникредит Булбанк“, офис Добрич.

Депозитът следва да е постъпил по горепосочената сметка до изтичане срока за регистрация за участие в търга.

Редът и условията за провеждане на търга, както и необходимите документи за участие са посочени в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация.

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 15:00 часа, до изтичането на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията на първия кандидат за търга и след подаване на предварителна заявка в Областна администрация Добрич на тел. 058/655 405 или 655 406.

III. УТВЪРЖДАВАМ тръжната документация, състояща се от:

1. Условия за провеждане на електронен търг
2. Приложения:
 - Заявление за участие в електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост по чл. 44, ал. 2 от ЗДС – Образец № 1.
 - Декларация за извършен оглед на имота – Образец 2.
 - Декларация за свързани лица – Образец № 3.
 - Декларация относно обработването на личните данни - Образец № 4.
 - Декларация по чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България - Образец № 5.
 - Проект на договор за покупко-продажба
 - Акт за частна държавна собственост
 - Скица на имота

IV. ОПРЕДЕЛЯМ комисия по провеждане на търга в състав:

Председател:

Членове:

- 1.
- 2.

Резервни членове:

- 1.
- 2.

Процедурата да се публикува в Електронната платформа за продажба на имоти-частна държавна собственост на адрес: <https://estate-sales.uslugi.io/upcoming-public>

На основание чл. 44, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед, с изключение съставя на комисията да се публикува на Електронната платформа за продажба на имоти, на информационното табло и интернет страницата на Областна администрация Добрич <https://dobrichregion.egov.bg/wps/portal/district-dobrich/home/auctions/auctions>

Препис от настоящата Заповед да се връчи на визираните лица за сведение и изпълнение.

ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ

ВрИД Областен управител на област Добрич



УТВЪРЖДАВАМ:

ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ

ВРИД Областен управител на област Добрич



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА

недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02508.2.250 по КККР на гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, актуван с Акт за частна държавна собственост № 6084/27.05.2024 г. утвърден от Областния управител на област Добрич

Май 2025 година

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

за провеждане на електронен търг

Настоящият търг се провежда на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 42, ал. 1, чл. 43, чл. 44, ал. 3, чл. 54а - чл. 58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Заповед № ДжС-09-12-6/23.05.2025 г. на Областния управител на област Добрич за откриване на процедура за продажба на имот – частна държавна собственост чрез Електронната платформа за продажба на имоти, достъпна през интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол, на адрес: <https://estate-sales.uslugi.io/upcoming-public>

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02508.2.250 по КККР на гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, вилна зона „Момчил“, земя с площ 748 кв.м., актуван с Акт за частна държавна собственост № 6084/27.05.2024 г. Данъчната оценка на имота е 6 339,30 лв.

2. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРОЦЕДУРАТА И СРОК НА РЕГИСТРАЦИЯ

Срок на валидност на настоящата процедура – 2 (два) месеца от датата на публикуване на процедурата в Електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост.

В случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от срока на валидност на настоящата процедура, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 (двадесет) работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

Срок за регистрация за участие в електронния търг – 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23:59 ч. на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга.

Търгът ще се проведе на 15-тия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 11:00 часа българско време и е с продължителност 30 минути.

3. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

Областен управител на област Добрич.

Допълнителна информация, относно предмета и процедурата за провеждане на търга, се получава от Областната администрация Добрич. За контакти: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 5, тел. 058/655 405 или 655 406.

4. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната тръжна цена за провеждане на търга – 92 269,00 (деветдесет и две хиляди двеста шестдесет и девет) лева без ДДС.

Стъпка на наддаване – 500,00 (петстотин) лева.

Начин на плащане – спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски.

Плащането на цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски се извършва в 14-

дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач по сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк“ АД, офис Добрич - IBAN: BG88 UNCR 7000 3106 203102, BIC: UNCRBGSF.

Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Балчик.

5. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

Депозитът за участие в търга е в размер на 9 300,00 (девет хиляди и триста) лева, вносим по банкова сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк“ АД, офис Добрич - IBAN: BG89 UNCR 7000 3306 203116, BIC: UNCRBGSF.

Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка **най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга**. При внасяне на депозита, следва да се посочи обекта на електронния търг.

Постъпването на депозита по сметката на Областна администрация Добрич е условие за допускане за участие в търга.

В случаите на представителство, чрез пълномощие, депозитът може да се внесе от сметката на пълномощника, от името и за сметка на кандидата.

Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, както и на обжалващия търга, ако има такъв, се задържа до сключване на договора за продажба.

В случай, че някои от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесените депозит/и за участие се задържат и не се възстановяват.

На участник, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски или откаже да подпише договора внесения депозит се задържа и не се възстановява.

Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, се възстановява след сключването на договор за продажба на имота.

Депозитите на участниците се освобождават след подадено писмено заявление с посочена банкова сметка.

Внесените депозити не се олихвяват.

6. ОГЛЕД НА ИМОТА

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 15:00 часа, до изтичането на 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията на първия кандидат за търга и след подаване на предварителна заявка в Областна администрация Добрич на тел. 058/655 405 или 655 406.

7. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

7.1. В търга могат да участват всички физически или юридически лица, представили в срока за регистрация изискуемите документи, посочени в т. 8 от тръжната документация и които:

- не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо.

Съобразно разпоредбите на чл. 22 от Конституцията на Република България и чл. 29 от Закона за собствеността, чужденец или чуждестранно юридическо лице от държава, която не е членка Европейския съюз, или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, и между държавата към която принадлежи и Република България няма международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на

територията на Република България.

7.2. Не се допускат до участие в търга, като самостоятелни кандидати или участници свързани лица по смисъла на чл. 48б. от ЗДС.

7.3. Не се допускат до участие в търга участник, който не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред в настоящата тръжна документация.

8. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Документите за допускане до търга се подават чрез платформата при спазване на изискванията, поставени от Агенцията за публичните предприятия и контрол и съобразно указанията за работа със системата.

Всички изискуеми за участие в търга документи се представят подписани с квалифициран електронен подпис /КЕП/ от кандидата, или подписани извън платформата - в сканиран вид, като след подписването, съответно прикачването на подписаните собственоръчно декларации, целият пакет с документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП.

8.1. ДОКУМЕНТИ, КОИТО КАНДИДАТИТЕ СА ДЛЪЖНИ ДА ПРЕДСТАВЯТ, ЗА ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА. ДОКУМЕНТИ ЗА ЛЕГИТИМАЦИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛНА ВЛАСТ:

8.1.1. Физическите лица, които не са еднолични търговци, представят копие на документ за самоличност.

8.1.2. Едноличните търговци представят:

- а) документ за самоличност – сканирано копие;
- б) актуално състояние на вписванията по партидата си в Търговския регистър или посочват ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ);

8.1.3. Юридическите лица представят:

а) документ за самоличност на законния представител на юридическото лице – сканирано копие;

б) актуално състояние на вписванията по партидата си в търговския регистър или посочват ЕИК, съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ. Когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ, представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие от устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

в) решение на компетентния управителен орган на ЮЛ за участие в търга за придобиване на имота;

8.1.4. Когато кандидат за участие в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице, съответните документи по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

В чл. 1 от Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове (ратифицирана със закон, приет от XXXVIII Народно събрание на 25 май 2000 г., в сила от 29 април 2001 г.) изчерпателно са изброени документите, които са освободени от легализация.

В случай че някои от документите, посочени в този раздел, попадат в приложното й поле, те могат да бъдат предоставени съгласно изискванията на Конвенцията.

Съгласно Конституцията на Република България, когато участник в търга е **чужденец**

или **чуждестранно юридическо лице** от държава, която не е членка на Европейския съюз, или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство и между държавата, към която принадлежи, и Република България няма сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

8.1.5. Когато кандидат се представлява от **пълномощник**, освен по-горе изброените документи представя:

- а) нотариално заверено за подпис и съдържание изрично пълномощно за участие в търга;
- б) документ за самоличност на упълномощеното лице – сканирано копие.

8.2. ДРУГИ ДОКУМЕНТИ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОПУСТИМОСТ

8.2.1. Заявление за участие в електронен търг в електронен търг за продажба на имот - частна държавна собственост по чл. 44, ал. 2 от ЗДС – Образец №1.

8.2.2. Декларация за извършен оглед на имота – Образец №2.

8.2.3. Декларация за свързани лица – Образец №3.

8.2.4. Декларация относно обработването на личните данни - Образец №4.

8.2.5. Декларация по чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България - Образец №5.

9. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОКУМЕНТИ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Документите за допускане до търга се подават чрез електронната платформа, по реда предвиден в тръжната документация и съобразно указанията за работа със системата.

Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, то трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите по т. 8 и нотариално заверено за подпис и съдържание изрично пълномощно за участие в търга.

Всички изискуеми за участие в търга документи се представят подписани с квалифициран електронен подпис (КЕП) от кандидата, или подписани извън платформата - в сканиран вид, като след подписването, съответно прикачването на подписаните собственоръчно декларации, целият пакет с документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП.

Регистрацията, подписването и подаването на електронни документи от кандидатите и участниците се извършва с КЕП, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

- за физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан единен граждански номер на лицето, съответно личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;
- за юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъдат вписани единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните на представлявания кандидат или участник в представеното пълномощно.

За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, както и за спазването на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока от 12 (дванадесет) работни дни за регистрация.

ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ

Не се допуска до участие в търга и се отстранява кандидат:

- който няма право да участват в търга, съгласно изискванията на т. 7;
- не е представил някой от изискуемите документи по т. 8;
- не отговаря на определените изисквания за допустимост по т. 9;
- не е внесъл депозит за участие в търга по определения ред и в определения срок в т. 5;
- представените документи не са подписани по надлежния ред или от оправомощени лица.

10. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЕЛЕКТРОННАТА ПЛАТФОРМА ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа с КЕП и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

11. РЕГИСТРАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

11.1. Регистриран по т. 10 кандидат получава достъп до информацията за правното и фактическо състояние на имота, предмет на настоящия електронен търг.

11.2. Регистрирания по т. 10 кандидат може да участва в настоящия търг, чрез подаване на изискуемите документи за допускане до търга посочени в т.8. С подаването на документите кандидатът е извършил регистрация за участие в търга.

11.3. От регистрацията по т. 11.2. на първия кандидат започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, изтичащ в 23:59 часа на последния ден, в който срок други кандидати могат да се регистрират за участие в същия търг, с подаване на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок се оповестява в платформата. До изтичане на срока по изречение първо, всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си за участие в търга, като при отказ на първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

11.4. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, то трябва да посочи това обстоятелство в платформата по указания начин и да представи към документите нотариално заверено пълномощно за участието в конкретния търг.

11.5. За провеждане на електронния търг Областния управител на област Добрич назначава комисия. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга кандидати най-рано в първия работен ден след изтичането на срока за регистрация от 12 (дванадесет) работни дни и се произнася за допускането или недопускането им до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

11.6. За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

11.7. Платформата изпраща уведомления до всички кандидати в търга най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това.

12. ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

12.1. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа универсален идентификационен код (УИК) за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга, чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

12.2. За да се оторизира като участник в търга, всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня на провеждане на наддаването.

12.3. С оторизацията си участникът се съгласява с началната тръжна цена.

12.4. Електронният търг се провежда на 15-тия работен ден след деня на регистрацията на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 30 минути.

12.5. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т. 12.2.

12.6. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник съгласно т.12.2. Единствения оторизирал се участник трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесеният депозит за участие се задържа.

12.7. В случай че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

12.8. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

12.9. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

12.10. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени без данни за останалите участници и техния брой.

12.11. Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 минути. В случай че в последните 60 секунди от времеви интервал постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга се удължава с 5 минути еднократно, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времеви интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

12.12. В случай че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

12.13. С изтичането на срока по т. 12.4, съответно по т. 12.11, електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена, и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

12.14. Тръжната комисия може да следи наддавателните предложения без информация за направилите ги участници.

12.15. За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обекта на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и часа на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

12.16. В случаите на непроведен или закрит търг електронната платформа генерира протокол за това, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

13. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КУПУВАЧ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му, Областният управител издава заповед, с която определя купувача, цената и условията на плащането. Заповедта на Областния управител се обявява на таблото за обяви в сградата на Областна администрация Добрич, гр. Добрич, ул. „Независимост” № 5 и на интернет страницата на администрацията <http://dobrichregion.egov.bg/wps/portal/district-dobrich/home>

Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК). Заинтересованите участници могат да обжалват

заповедта по реда на АПК.

След влизане в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС се освобождават депозитите на участниците, като депозита на спечелилия търга се задържа, задържа се и на участника предложил следващата по размер цена, като гаранция за сключване на договора за продажба. Депозитът се задържа и на участник, подал жалба срещу заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС – до приключване на производството по обжалване.

Спечелилият участник се уведомява за датата на влизане в сила на заповедта.

В 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси, режийни разноси. Ако спечелилият търга участник не внесе цената и дължимите данъци, такси, режийни разноси в указания 14-дневен срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В такъв случай внесеният от него депозит не се възстановява.

Областният управител може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена. Ако и определеният нов купувач не внесе цената и дължимите данъци, такси, режийни разноси в 14-дневен срок се насрочва нов търг, като внесеният от него депозит не се възстановява.

Въз основа на влязлата в сила Заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и надлежни документи за платена цена, платени дължими данъци, такси и режийни разноси, представени от купувача, Областният управител сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора. Вписване на договора в Службата по вписванията се извършва от купувача за негова сметка. Купувачът следва да представи екземпляр от вписания договор в Областна администрация Добрич за служебно отписване на имота.

14. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА

Обявеният в платформата електронен търг се прекратява, когато:

- няма нито един регистрирал се кандидат до изтичане на срока за валидност на търга или нито един кандидат не бъде допуснат до участие;
- нито един регистрирал се участник не се е оторизирал за наддаването, или нито един оторизирал се участник не наддаде с една стъпка над началната тръжна цена;
- първият и вторият класиран участник откажат да сключат договор;
- отпадне необходимостта от провеждане на търга или за провеждането му са необходими съществени изменения на обявените условия, или възникнат обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно.

15. ДРУГИ

Всички срокове по настоящата тръжна процедура се изчисляват по реда на Гражданския процесуален кодекс.

За всички неуредени в тръжните условия въпроси, се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.